



Kleinod in Seenähe sucht sympathisches Pärchen.

Adlershorster Weg 6 a, 15806 Zossen / Wünsdorf



Kaltniete
1.100,00 €



Zimmer
3



Etagen
1



Wohnfläche
75 m²



Grundstück
756 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zur Miete
 Immobilientyp: Einfamilienhaus
 Baujahr: 1992
 Nebenkosten: 125,00 €
 Warmmiete: 1.225,00 €
 Heizungsart: Zentralheizung
 Befeuerungsart: Gas
 Bezugsfrei ab: sofort!
 Grundstücksgroße: 756,00 m²
 Wohnfläche: 75,00 m²
 Nutzfläche: 80,00 m²

Etagenanzahl: 1
 Zimmer: 3
 Einbauküche: Ja
 Schlafzimmer: 1
 Badezimmer: 1
 Bad: Dusche, Fenster
 Stellplätze: 4
 Fenster: Kunststoff
 Objektzustand: gepflegt
 Boden : Fertigparkett, Fliesen
 Terrasse: 1

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden
 Energieausweistyp: Bedarf
 Endenergiebedarf: 176.90 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: F
 Wesentlicher Energieträger: GAS

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese charmante Immobilie ist eine echte Wohlfühlloase in ruhiger Alleinlage im Fincastil. Mit nur einem Nachbarn, der das angrenzende Grundstück lediglich saisonal nutzt, genießen Sie hier ein Höchstmaß an Privatsphäre und Naturverbundenheit in Ortsrandlage.

Bereits auf den ersten Blick erinnert die verspielte Architektur eher an eine kleine Finca als an ein klassisches Wohnhaus. Der helle Eingangsbereich empfängt Sie mit einer außergewöhnlich lichtdurchfluteten Atmosphäre, da die Räume aus drei Himmelsrichtungen Tageslicht erhalten.

Das Entrée geht harmonisch in den Essbereich mit gemütlicher Sitzecke und Kamin über und bildet das Herzstück des Hauses. Von hier aus erschließen sich ein Schlafzimmer sowie die separate Küche. Besonders praktisch ist das hinter der Küche gelegene, abgeschlossene Zimmer, das als zusätzlicher Wohn-, Arbeits- oder Gästebereich genutzt werden kann. Insgesamt stehen somit drei Zimmer zur Verfügung, wobei die Raumaufteilung angenehme Rückzugsmöglichkeiten schafft.

Das romantisch naturbelassene Grundstück wird von zahlreichen Rosenstöcken in verschiedenen Farben geprägt und bietet zu jeder Tageszeit reizvolle Aufenthaltsbereiche. Der alte Baumbestand sorgt an sonnigen Tagen für angenehme Schattenplätze und unterstreicht den besonderen Charakter dieses Refugiums.

Zur Ausstattung gehören Kunststofffenster, eine Klimaanlage sowie ein kleines Duschbad. Trotz der idyllischen Alleinlage ist das Haus an die öffentliche Frischwasser- und Abwasserversorgung angeschlossen.

Die Immobilie wird liebevoll möbliert angeboten. Ein Großteil des vorhandenen Inventars kann auf Wunsch übernommen werden.

Ergänzt wird das Angebot durch ein separates Nebengebäude. Dieses beherbergt eine Werkstatt sowie zusätzliche Lager- und Abstellflächen und bietet damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

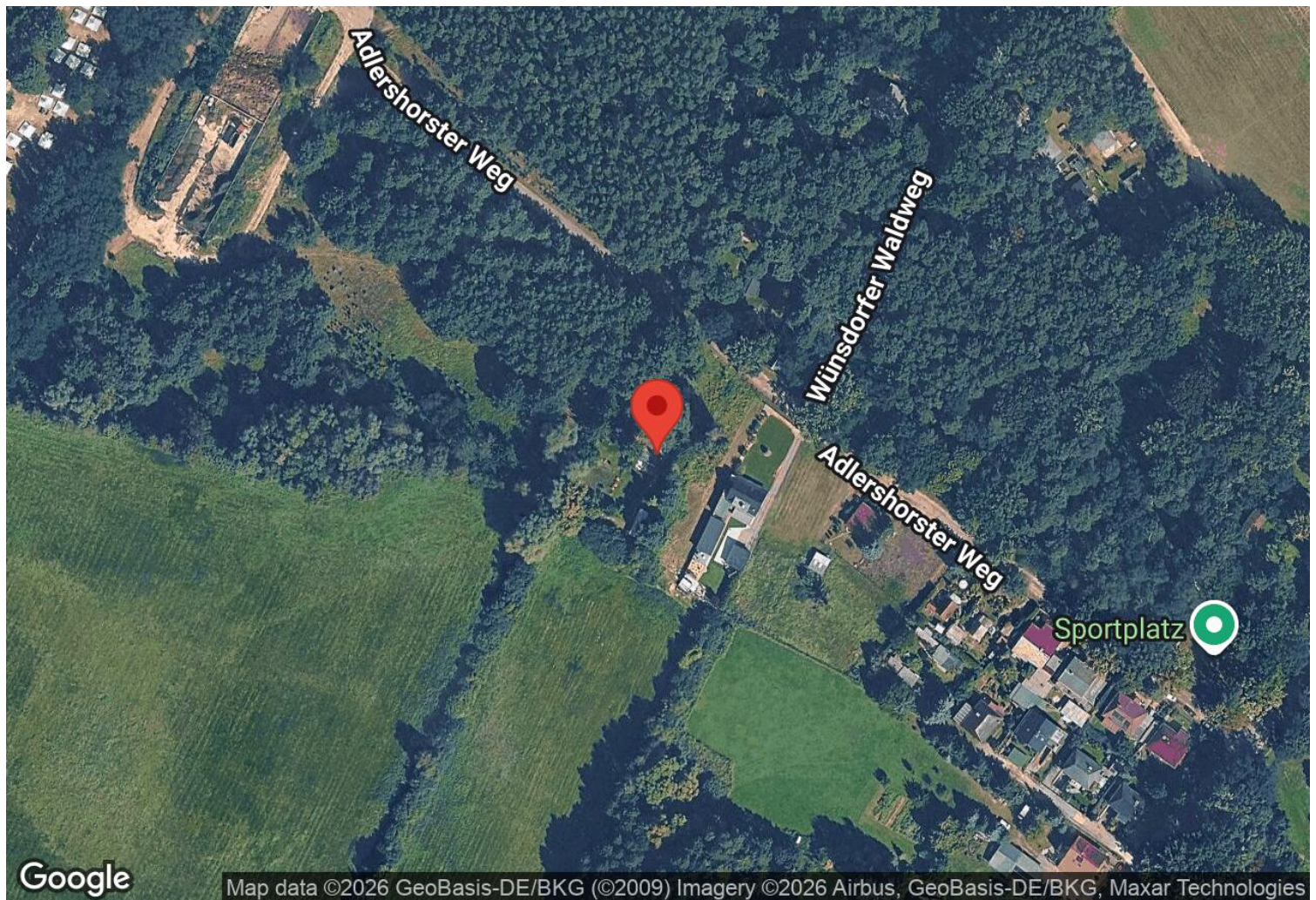
OBJEKTDDETAILS

Zur Optimierung Ihrer Nebenkosten schließen Sie direkte Verträge mit dem Gas- und Stromversorger ab. Die 125,00 Euro kalte Betriebskosten (Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Frisch- und Abwasser) werden als Vorauszahlung geleistet. Hierfür erfolgt eine Abrechnung.

- Haus im Fincastil mit ca.

75 m² für zwei Personen

- drei Zimmer
- Küche
- kleines Bad mit Dusche und Fenster
- Zentralheizung und Warmwasser über Gastherme
- Kamin im Wohn- und Esszimmer für gemütliche Stunden
- Klimaanlage im Wohn- und Esszimmer
- Carport
- Nebengelaß mit Stromanschluß und kleiner Werkstatt



Adlershorster Weg 6 a, 15806 Zossen / Wündorf

Wündorf ist ein Ortsteil der über 20.000 Einwohner zählenden, von Wäldern und Seen umgebenen Stadt Zossen und gehört zum Landkreis Teltow-Fläming. Jeder der zehn Ortsteile bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie in einer ruhigen Gegend, nicht weit entfernt von Berlin und Potsdam.

Schule, Kita, drei Supermärkte, Bäcker, Apotheke, Baumarkt, Post, Getränkehändler sowie Gastronomien befinden sich im Ort.

In die Stadtzentren von Berlin und Potsdam fahren Sie mit dem Auto innerhalb einer Stunde. Der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw. die A 13 nach Dresden (Abfahrten Mittenwalde und Bestensee) sind über zwei Bundesstraßen schnell erreichbar.

Vom Bahnhof Wündorf verkehrt zweimal stündlich ein Regionalzug nach Berlin. Die Fahrzeit beträgt ungefähr eine Stunde und lediglich eine halbe Stunde zum Flughafen BER.

Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die zum Baden, Angeln oder zum Wasserski und Wakeboarden einladen.

Sie können die Natur beim Wandern, während einer Fahrradtour, einer Draisinenfahrt oder auch beim Klettern im Kletterwald Kallinchen erkunden. Über das gesamte Jahr verteilt hat Zossen zahlreiche Veranstaltungen zu bieten.

SONSTIGES

Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv.

Finanzierung:

Unser Finanzierungspartner unterbreitet Ihnen gerne ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Finanzierungsangebot. Besonders gilt es bei der aktuellen Zinssituation durch individuelle Darlehensgestaltung die bestmögliche Finanzierung im Einzelfallverfahren zu prüfen.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Platz für Ihre Notizen:

BILDERGALERIE



mitten in der Natur



Terrasse vor dem Haus



Ruhe und Erholung



kleine Terrasse hinter dem Haus



Carport mit Nebengelass



Blick über das Grundstück

BILDERGALERIE



Grebe Immobilien

Eingangsbereich



Grebe Immobilien

Wohn- und Esszimmer



Grebe Immobilien

Kamin für gemütliche Stunden



Grebe Immobilien

Sitzbereich



Grebe Immobilien

Schlafzimmer



Grebe Immobilien

Küche mit Lichtschacht

BILDERGALERIE



Grebe Immobilien

Arbeitszimmer oder Atelier...



Grebe Immobilien

...mit Zugang zu kleiner Terrasse



Grebe Immobilien

Bad mit Fenster



Grebe Immobilien

Dusche



Grebe Immobilien

die Wünsdorfer Seen



Grebe Immobilien

Badestelle am Großen Wünsdorfer See

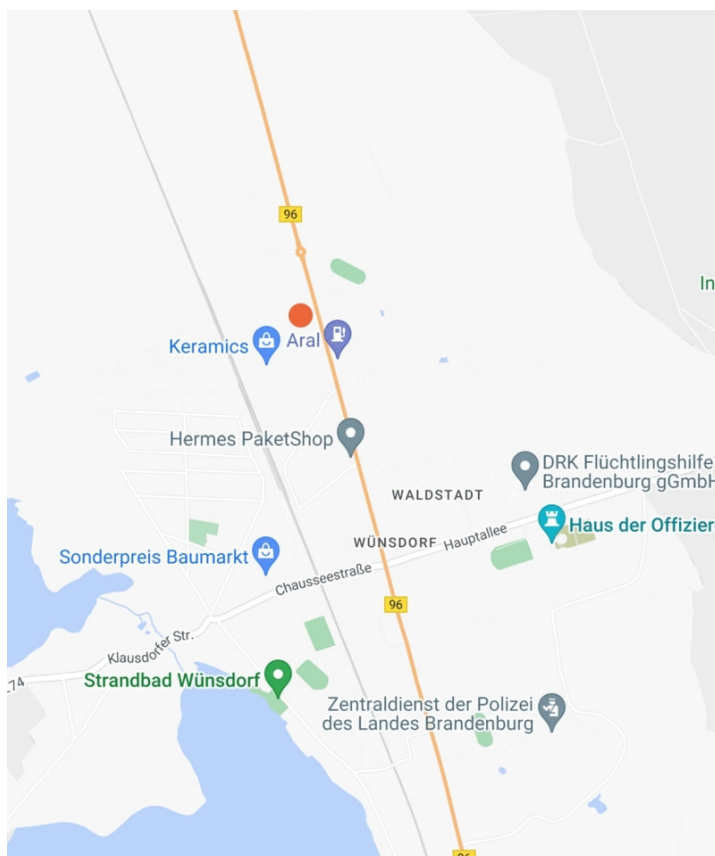
IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Andreas Franke

Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722620014
a.franke@grebe-consult.com
Webseite: <https://www.grebe.immobilien>



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 681 485
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT
Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017